

SC ATELIER 22 SRL

Targoviste – Calea Campulung Nr 6A

Tel/fax: 0723060039

email: atelier22srl@yahoo.com

Pr. nr. 16/2024

Lucrare: **MODIFICARE DE TEMA LA AUTORIZATIA NR.82/11.04.2022”CONSTRUIRE
LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN”**

Adresa: **Strada Crisan nr. 19,municipiul Targoviste, Judet Dambovita**

Beneficiar: **PAVELESCU RAUL AURELIAN si PAVELESCU DANA IOANA**

Faza: **DTAC + DTOE**

Categoria de importanta “D”, Clasa de importanta “III”

Gradul de rezistenta la foc “IV”, risc mic de incendiu

Regim de inaltime: P

Hmax coama = 5,15 m; H max streasina = 2,86 m

Edificabilul se va reteage astfel:

la 4,19 fata de drum de acces la N -Nr.cad.74865;

la 3,86 fata de limita spre V – Nr.cad.3364/Davidescu Natalia ;

la 0,65 m fata de limita spre E– Visan Florin;

la 5,00 m fata de limita spre S – str. Crisan

Ac parter = 114,70 mp

Acd = 336,00 mp

POT = 34,13 %; CUT = 0,34

Proiectant: SC ATELIER 22 SRL

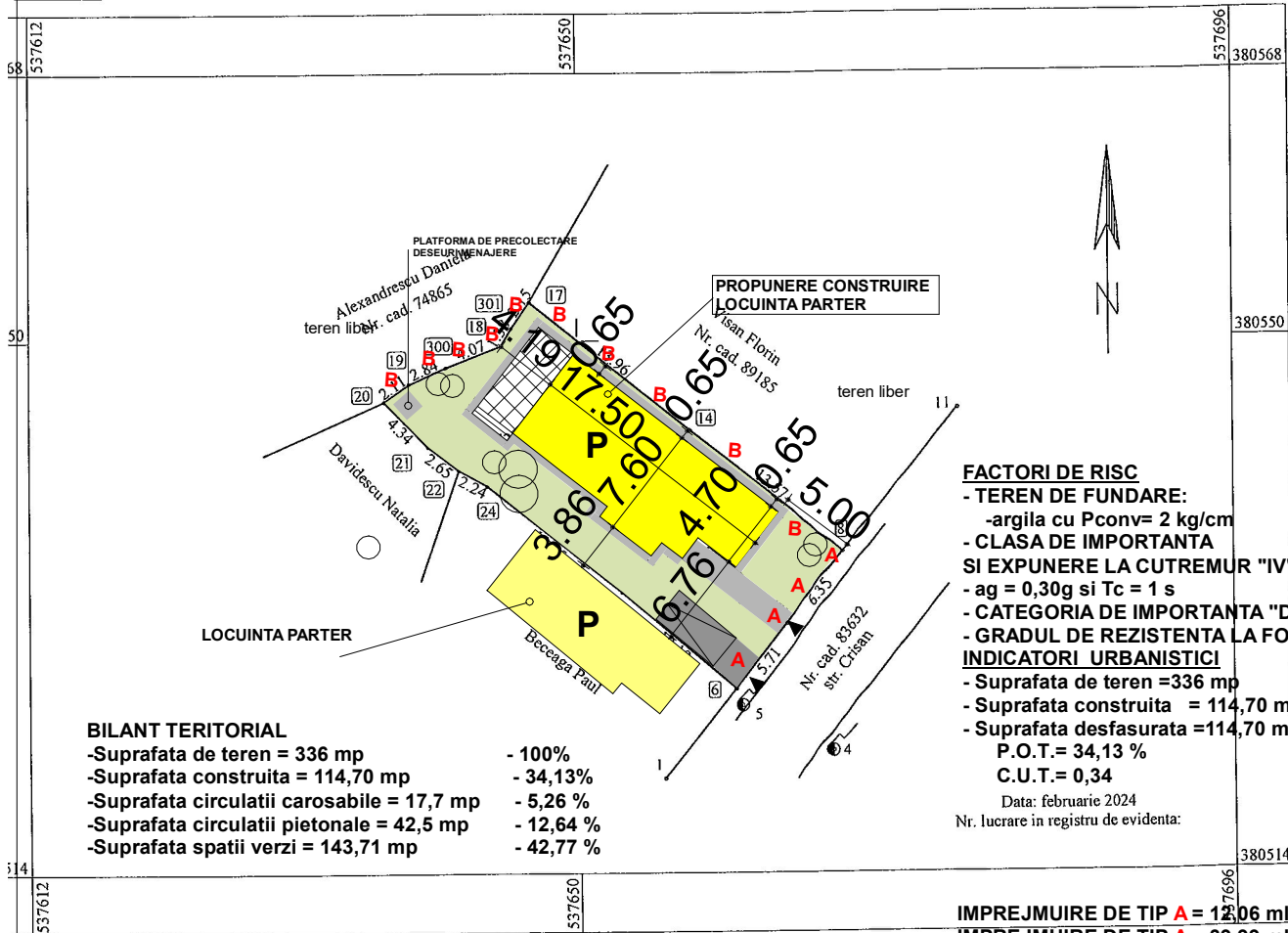
Sef proiect: arh. Dragos Rusu

Beneficiar: PAVELESCU RAUL AURELIAN si PAVELESCU DANA IOANA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului	
84586	336 mp	Mun. Targoviste, str. Crisan, nr. 19 (intravilan), jud. Dambovita	
Cartea funciară	84586	U.A.T.	TARGOVISTE



BILANT TERITORIAL

-Suprafata de teren = 336 mp	- 100%
-Suprafata construita = 114,70 mp	- 34,13%
-Suprafata circulatii carosabile = 17,7 mp	- 5,26%
-Suprafata circulatii pietonale = 42,5 mp	- 12,64%
-Suprafata spatii verzi = 143,71 mp	- 42,77%

FACTORI DE RISC

- TEREN DE FUNDARE:
 - argila cu $P_{conv} = 2 \text{ kg/cm}^2$
- CLASA DE IMPORTANTA SI EXPUNERE LA CUTREMUR "IV"
 - $ag = 0,30g$ si $T_c = 1 \text{ s}$
- CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
- GRADUL DE REZISTENTA LA FOC "III"

INDICATORI URBANISTICI

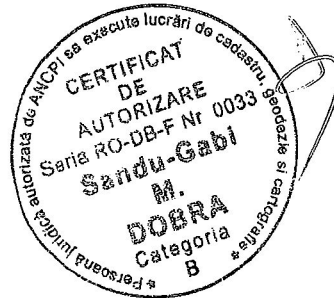
- Suprafata de teren = 336 mp
- Suprafata construita = 114,70 mp
- Suprafata desfasurata = 114,70 mp
- P.O.T. = 34,13 %
- C.U.T. = 0,34

Data: februarie 2024
Nr. lucrare in registru de evidenta:

IMPREJMUIRE DE TIP A = 120,06 ml
IMPREJMUIRE DE TIP B = 39,99 ml

Executant: Dobra Sandu Gabi
RO-DB-F 0033

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren



A. Date referitoare la teren

Nr. arcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Valoare impozabila (lei)	Mentii
1	CC	336	N - Nr. cad. 74865 = 12.55 m E - Nr. cad. 89185 = 27.53 m S - Nr. cad. 83632 = 12.06 m V - Nr. cad. 3364 = 24.08 m V - Davidescu Natalia = 6.99 m	-	Imprejmuit cu: N, E - plasa S - beton, tabla V - lemn, metal, plasa
TOTAL		336		-	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Denumire	Nr. nivele	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Valoare impozabila (lei)
C2	Locuinta din BCA, acoperita cu tabla	1	120	120	-
TOTAL			120	120	-

Suprafata măsurată a imobilului = 336 mp
Suprafata din act a imobilului = 308 mp

Inspector

S.C. ATELIER 22 SRL

TARGOVISTE, Str. Calea Campulung Nr.6 A
CAMERA DE COMERT - DAMBOVITA,
CIF RO17743840; J 15/737/2005

MODIFICARE DE TEMA LA AUTORIZATIA NR. 82/11.04.2022 "CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN"

str. Crisan nr.19, mun. Targoviste
Beneficiar: PAVELESCU RAUL AURELIAN si PAVELESCU DANA IOANA

FAZA
D.T.A.C.

PR.NR.16
2024

Sef proiect arh. Dragos RUSU

Proiectat arh. Dragos RUSU

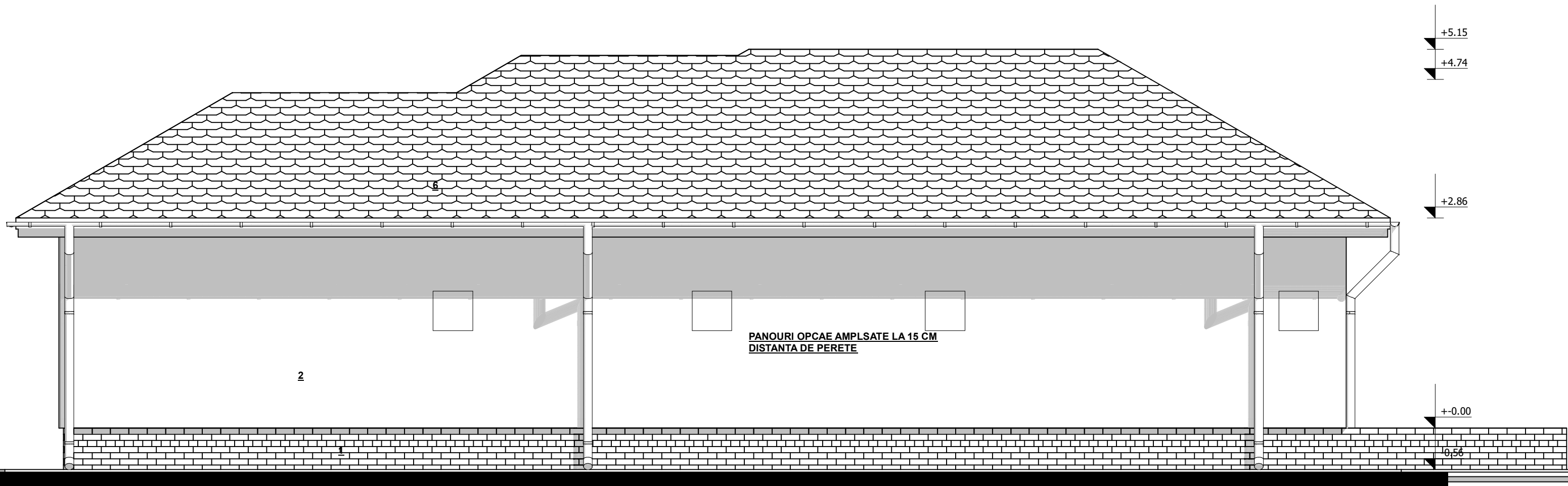
Desenat arh. Dragos RUSU

Verificat arh. Simina FIRETEANU

SCARA:
1:500

05. 2024

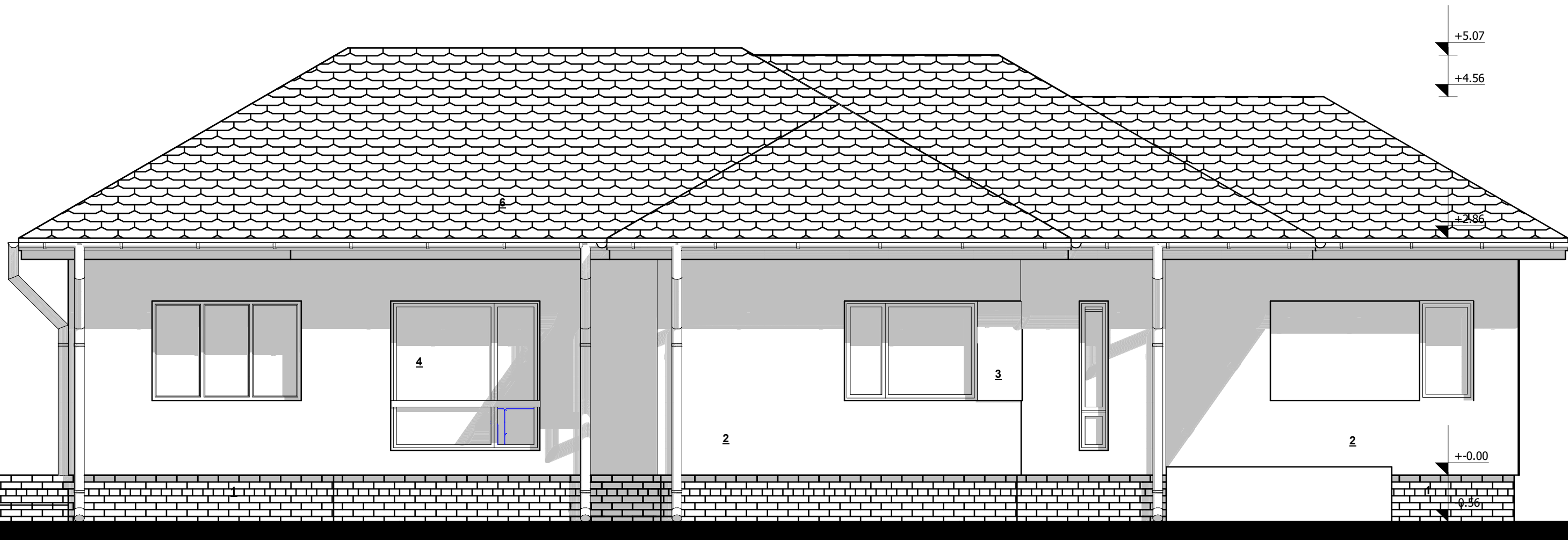
PLAN DE SITUATIE



FINISAJE EXTERIOARE

- 1.SOCLU SISTEM TERMOIZOLANT EXP 8 CM SI PLACAJ KLINKER
- 2.SISTEM TERMOIZOLANT EPS 10cm CU FINISAJ DECORATIV ALB
- 3.SISTEM TERMOIZOLANT EPS 10cm CU FINISAJ DECORATIV GRI ANTRACIT
- 4.TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLATOR GRI ANTRACIT
- 5.PAZIE LEMN RASINOASE
- 6.INVELITOARE TIGLA METALICA PROFILATA GRI ANTRACIT

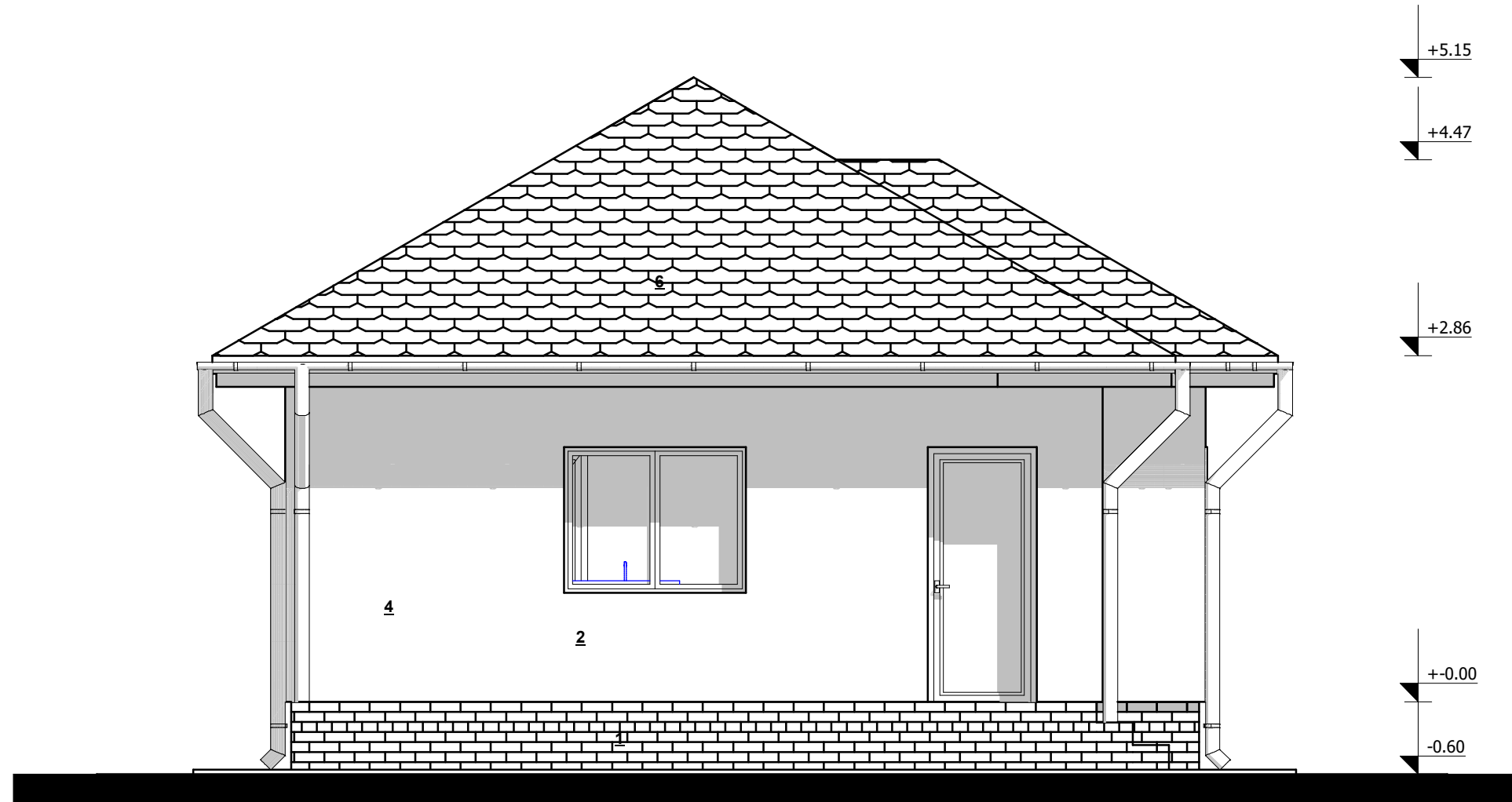
S.C. ATELIER 22 SRL		MODIFICARE DE TEMA LA AUTORIZATIA NR.82/11.04.2022 "CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN"		PR.NR.16
TARGOVISTE , Str.Calea Campulung Nr.6 A CAMERA DE COMERT - DAMBOVITA		str.Crisan nr.19 , mun.Targoviste Beneficiar :PAVELESCU RAUL AURELIAN si PAVELESCU DANA IOANA		FAZA D.T.A.C
Sef proiect	arh.Dragos RUSU		SCARA: 1:50	FATADA LATERALA DREAPTA - NORD
Desenat	arh.Dragos RUSU			
Desenat	arh.Dragos RUSU			
Verificat	arh.Simina FIRETEANU			
			05. 2024	



FINISAJE EXTERIOARE

- 1.SOCLU SISTEM TERMOIZOLANT EXP 8 CM SI PLACAJ KLINKER
- 2.SISTEM TERMOIZOLANT EPS 10cm CU FINISAJ DECORATIV ALB
- 3.SISTEM TERMOIZOLANT EPS 10cm CU FINISAJ DECORATIV GRI ANTRACIT
- 4.TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLATOR GRI ANTRACIT
- 5.PAZIE LEMN RASINOASE
- 6.INVELITOARE TIGLA METALICA PROFILATA GRI ANTRACIT

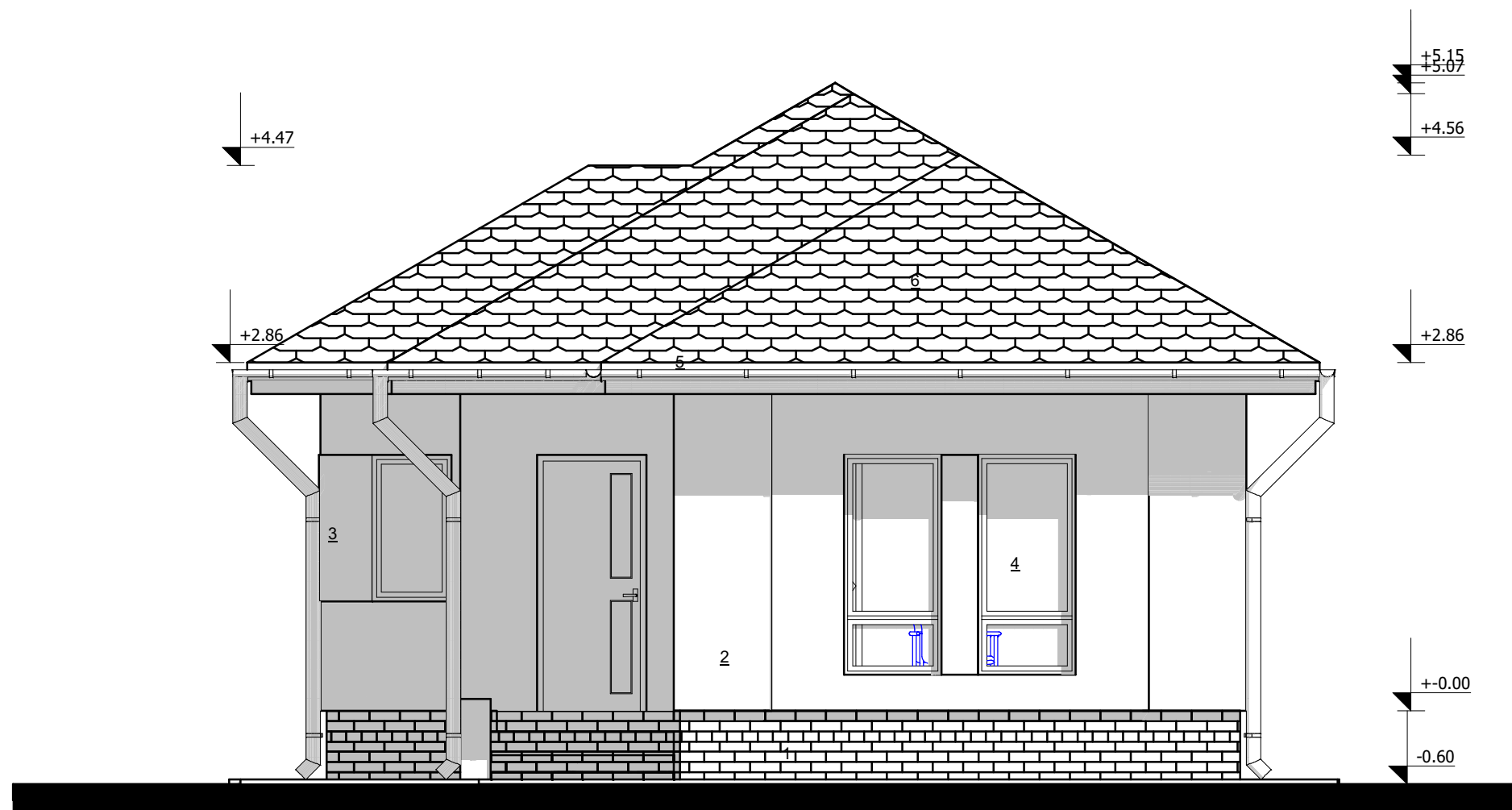
S.C. ATELIER 22 SRL		MODIFICARE DE TEMA LA AUTORIZATIA NR.82/11.04.2022 "CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN"		PR.NR.16
TARGOVISTE , Str.Calea Campulung Nr.6 A CAMERA DE COMERT - DAMBOVITA		str.Crisan nr.19 , mun.Targoviste Beneficiar :PAVELESCU RAUL AURELIAN si PAVELESCU DANA IOANA		FAZA D.T.A.C
Sef proiect	arh.Dragos RUSU	SCARA: 1:50	FATADA LATERALA STANGA - SUD	
Desenat	arh.Dragos RUSU			
Desenat	arh.Dragos RUSU			
Verificat	arh.Simina FIRETEANU			
		05. 2024		



FINISAJE EXTERIOARE

- 1.SOCLU SISTEM TERMOIZOLANT EXP 8 CM SI PLACAJ KLINKER
- 2.SISTEM TERMOIZOLANT EPS 10cm CU FINISAJ DECORATIV ALB
- 3.SISTEM TERMOIZOLANT EPS 10cm CU FINISAJ DECORATIV GRI ANTRACIT
- 4.TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLATOR GRI ANTRACIT
- 5.PAZIE LEMN RASINOASE
- 6.INVELITOARE TIGLA METALICA PROFILATA GRI ANTRACIT

S.C. ATELIER 22 SRL		MODIFICARE DE TEMA LA AUTORIZATIA NR.82/11.04.2022 "CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER S IMPREJMUIRE TEREN"		PR.NR.16
TARGOVISTE , Str.Calea Campulung Nr.6 A CAMERA DE COMERT - DAMBOVITA		str.Crisan nr.19 , mun.Targoviste Beneficiar :PAVELESCU RAUL AURELIAN si PAVELESCU DANA IOANA		FAZA D.T.A.C
Sef proiect	arh.Dragos RUSU	SCARA: 1:50	FATADA POSTERIOARA VEST	
Desenat	arh.Dragos RUSU			
Desenat	arh.Dragos RUSU			
Verificat	arh.Simina FIRETEANU			
		05. 2024		



FINISAJE EXTERIOARE

- 1.SOCLU SISTEM TERMOIZOLANT EXP 8 CM SI PLACAJ KLINKER
- 2.SISTEM TERMOIZOLANT EPS 10cm CU FINISAJ DECORATIV ALB
- 3.SISTEM TERMOIZOLANT EPS 10cm CU FINISAJ DECORATIV GRI ANTRACIT
- 4.TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLATOR GRI ANTRACIT
- 5.PAZIE LEMN RASINOASE
- 6.INVELITOARE TIGLA METALICA PROFILATA GRI ANTRACIT

S.C. ATELIER 22 SRL		MODIFICARE DE TEMA LA AUTORIZATIA NR.82/11.04.2022 "CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN" PR.NR.16	
TARGOVISTE , Str.Calea Campulung Nr.6 A CAMERA DE COMERT - DAMBOVITA		str.Crisan nr.19 , mun.Targoviste Beneficiar :PAVELESCU RAUL AURELIAN si PAVELESCU DANA IOANA FAZA D.T.A.C	
Sef proiect	arh.Dragos RUSU	SCARA: 1:50	FATADA PRINCIPALA EST
Desenat	arh.Dragos RUSU		
Desenat	arh.Dragos RUSU		
Verificat	arh.Simina FIRETEANU		
		05. 2024	